

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12759/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 845/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày  
01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành  
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS  
ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 05 năm 2021 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/176 ngày 22 tháng 11 năm 2024  
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 431/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 12  
năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6494/TTĐG ngày 13 tháng 12 năm  
2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ  
Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh,  
Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi  
nhánh Kỳ Đồng.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số  
44, phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.



a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thuộc thửa đất số 695; tờ bản đồ số 44
- Diện tích: 294 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

c. Quy hoạch:

- Chức năng quy hoạch: nhà biệt thự
- Diện tích khoảng 279 m<sup>2</sup>: thuộc ô phố ký hiệu I.5 (diện tích 1,7473ha), chức năng quy hoạch: Khu hiện hữu cải tạo
- Diện tích khoảng 15 m<sup>2</sup>: thuộc chức năng quy hoạch đường giao thông

\*Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 695, tờ bản đồ số 44, phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.744.873.000 đồng.**

*Viết bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn đồng.*

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

- Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 17/12/2024 đến ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Dương – ĐT: 0915583858 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

**8. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số:



0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

\* Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và đến 17 giờ ngày 22/01/2025.

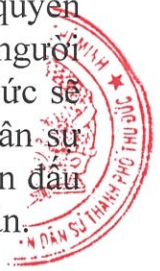
**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 ngày 23/01/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho Bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vũ Văn Bình và bà Bùi Thị Kim Truyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Bà Chiểu và ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Trưng Tây;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**

